

# Kaufvertrag über Wohnungseinrichtung (sogenannte Abstandsregelung)

Zwischen

Firma	
<input type="text"/>	
Vorname und Name	
<input type="text"/>	
Straße und Hausnummer	
<input type="text"/>	
PLZ	Stadt
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Telefon
	<input type="text"/>

als Käufer und

Firma	
<input type="text"/>	
Vorname und Name	
<input type="text"/>	
Straße und Hausnummer	
<input type="text"/>	
PLZ	Stadt
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Telefon
	<input type="text"/>

als Verkäufer

## § 1

Der Verkäufer ist derzeitiger Mieter, der Käufer Nachmieter der Wohnung in

Der Verkäufer hat während des Mietverhältnisses auf seine Kosten und ohne eine Ausgleichung dafür vom Vermieter zu erhalten die Wohnung mit folgenden Einrichtungen versehen:

(z. B. Einbau einer Gastthermenheizung anstelle der Ofenheizung, Einbau eines Wannensbades usw.)

Der Verkäufer versichert, daß ihm hinsichtlich dieser Einrichtungen bei Beendigung des Mietverhältnisses gegenüber dem Vermieter ein Wegnahmerecht zustehen würde.  
Der Käufer übernimmt diese Einrichtungen vom Verkäufer.

## § 2

Die Übernahme der in § 1 genannten Einrichtungen erfolgt wie sie stehen und liegen im Zustand bei Abschluß dieses Vertrages. Der Verkäufer trägt keinerlei Gewährleistung.

## § 3

Zum Ausgleich für die Übernahme der in § 1 genannten Einrichtungen zahlt der Käufer an den Verkäufer bei Auszug aus der Wohnung einen Betrag von EUR )  
(in Worten: )

Käufer

Verkäufer

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift